



**فصل اول – کلیات**

**ماده ۱- اساس قرارداد**

بیمه‌نامه گروهی و با انفرادی براساس قانون مصوب اردیبهشت ۱۳۱۶ و پیشنهاد بیمه‌گذار (که جزء لانگینف بیمه‌نامه می‌باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می‌باشد. آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار که مورد قبول بیمه‌گر نبوده و همزمان با صدور بیمه‌نامه یا قبل از آن کتبا به بیمه‌گذار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی‌شود.

**ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات**

۱- بیمه‌گر: شرکت بیمه‌ای است که مشخصات آن به عنوان بیمه‌گر در این بیمه‌نامه درج گردیده و در ازای دریافت حق بیمه جبران خسارت احتمالی وارده را طبق شرایط این بیمه‌نامه به عهده دارد.

۲- بیمه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی است که عملیات ساخت و ساز برای او انجام می‌شود و یا ساختمان را پس از اتمام تحویل می‌گیرد و یا بعداً مالک خواهد شد یا نماینده قانونی هر یک از اشخاص مذکور که قرارداد بیمه را با بیمه‌گر منعقد می‌کند و متعهد پرداخت حق بیمه آن می‌باشد.

۳- ذینفع: ذینفع هر شخص حقیقی مذکور در این بیمه‌نامه که در صورت تحقق خطر یا خطرهای موضوع بیمه‌نامه دچار زیان شود و تمام یا بخشی از غرامت به وی پرداخت می‌گردد. موضوع قرارداد: کلی بنا یا هر ساختمان از بنا که مشخصات آن در این بیمه‌نامه درج شده است.

۵- مدت: مدت اعتبار این بیمه‌نامه از ساعت ۲۴ روزی که به عنوان آغاز بیمه قید شده شروع می‌شود و در ساعت ۲۴ روز مشابه ده سال بعد پایان می‌پذیرد و بیمه‌گر تنها نسبت به خطرهای موضوع این بیمه‌نامه در فاصله بین این دو تاریخ وقوع یافته متعهد می‌باشد مگر اینکه توافق دیگری صورت گیرد.

۶- حق بیمه: مبلغی است که میزان آن در شرایط خصوصی بیمه‌نامه تعیین شده (حداقل ۱/۵ درصد مبلغ بیمه) و بیمه‌گذار موظف است آنرا هنگام عقد قرارداد بیمه یا به تدریجی که در قرارداد بیمه‌نامه مشخص می‌شود به بیمه‌گر پرداخت نماید.

۷- ساختمان‌ها: تمام و یا قسمتی از ساختمان و کارهای ساختمانی انجام شده که موقعیت مکانی آن در جدول بیمه مشخصات موارد بیمه‌ای مشخص شده است و موضوع گواهی یا گواهی‌نامه‌های تأیید شده کیفیت کار صادره توسط سرویس بازرسی انتخاب شده بیمه‌گر می‌باشند و جزء لانگینف این بیمه محسوب و موارد زیر را در بر می‌گیرد:

- ۱-۷- سازه‌های اصلی؛
- ۱-۷-۱- تمام اجزاء سازه داخلی و خارجی باریک که برای ایستایی بنا مقاومت بنا ضروری هستند را شامل می‌شود و به فونداسیون‌ها، ستون‌ها، دیوارها، کف‌ها، تیرها و مانند اینها محدود نمی‌شود.
- ۲-۷-۱- همه کارهایی که در بند ۱-۱-۷-۱- در بالا لحاظ نشده اند ولی قسمتی از دیوارهای خارجی سقف را تشکیل می‌دهند به استثناء اجزای متحرک پنجره‌ها، های خارجی، درها و نورگیرها و امثال آنها.
- ۲-۷-۱- سازه‌های جانبی؛

تمام قسمت‌های غیر از زیر ساختمانها را شامل می‌شوند ولی به سیم‌های برق و اتصالات، تجهیزات و نگهدارنده‌ها برای جمع‌آوری و توزیع گاز- آب- سیستم‌های حرارتی و تهویه که متصل یا مشترک با قسمت‌های دیگر سازه‌ای هستند و در بالا بیان شده، پارتنش‌ها، پنجره‌های داخلی، پلاستر، کاشی کاری، پوشش‌های کف، درها، نازک‌کاری و فاضلاب داخلی محدود نمی‌شوند ولی آن دسته که در پاراگراف ۲-۷-۱-۱- در کارهای سازه‌ای بیان شده استثناء هستند.

تمام تجهیزات و اتصالات دستگاه‌های مکانیکی و الکترونیکی متعلق به مالکین به منظور انجام درست فعالیت‌های ساختمان شامل دیگ‌ها و ماشین‌آلات مشابه که در قرارداد ساختمان لحاظ شده است.

کلیه کارهای غیر سازه‌ای خارجی ساختمان متعلق به بیمه‌گذار در محدوده داخلی ساختمان را شامل می‌شود ولی به روکرها، پیاده‌روها، سطوح سنگفرش شده، محل عبور وسایل نقلیه و پیاده‌روها، سطوح سنگفرش شده، محل عبور وسایل نقلیه و پیاده‌سازی، تمامی مجاری تخلیه فاضلاب، لوله‌ها، کانالها و سیوها و سایر شبکه‌های مخزباتی محدود نمی‌شود. ۸- تاریخ شروع پوشش بیمه‌نامه: تاریخ یا تاریخ‌های صدور گواهی پایان کار تهیه شده توسط مهندس معمار یا مهندس ساختمان بیمه‌گذار می‌باشد در صورتیکه قرارداد ساختمان برای بیشتر از یک گواهی پایان کار باشد، تاریخ شروع پوشش بیمه‌نامه هر قسمت همان تاریخی است که گواهی پایان کار برای آن قسمت از ساختمان‌ها صادر شده است مگر توافق دیگری صورت گیرد.

- ۹- قرارداد ساختمان: قرارداد یا قراردادهایی که برای ساخت بناها منعقد می‌شود.
- ۱۰- گواهی پایان کار: گواهی یا گواهی‌های پایان کار مبنی بر تکمیل اساسی بنا که توسط معمار یا مهندس بیمه‌گذار تحت قرارداد ساختمان صادر شده است.
- ۱۱- کارهای ساختمانی: کارهایی که براساس قرارداد ساختمانی انجام می‌شوند.
- ۱۲- عملیات تکمیلی: به هرگونه عملیاتی که به منظور تکمیل بنا بعد از صدور گواهی پایان کار براساس قرارداد ساختمانی انجام می‌شوند اطلاق می‌گردد.
- ۱۳- سرویس بازرسی: اشخاص حقیقی یا حقوقی که از طرف بیمه‌گر مسئول کنترل، بررسی و صدور گواهی تأیید آزمایشات و نقشه‌ها و مقادیر کار و اسناد مشابه مربوط به فعالیت ساختمان و یا هر موضوع مورد نیاز بیمه‌گر بمنظور تعیین میزان ریسک تحت پوشش این بیمه‌نامه به کار گرفته می‌شوند.
- ۱۴- عیوب پنهان: هرگونه نقصی در سازه‌های اصلی ساختمان ناشی از طراحی نادرست، ساخت معیوب، مواد مصالح معیوب در طی مدت اعتبار بیمه‌نامه که به بیمه‌گر اعلام می‌شود و در زمان صدور گواهی پایان کار بوسیله بیمه‌گذار و گواهی تأیید بازرسی فنی آشکار نشده است.
- ۱۵- گواهی بیمه: گواهی‌نامه‌ای که بوسیله بیمه‌گر قبل از شروع کارهای ساختمانی صادر می‌شود و دارای توافق‌نامه مورد نظر بیمه‌گر است. با نتوان این بیمه‌نامه تعریف شده است و حاوی مفاد و شرایط مندرج در گواهی‌نامه مذکور می‌باشد، صادر گردد.
- ۱۶- گواهی‌نامه تأیید کار: این گواهی‌نامه، قبل از شروع پوشش بیمه‌نامه توسط سرویس بازرسی برای، هر چه صادر می‌شود و جزء لانگینف اسناد قرارداد است.

**فصل دوم- تعهدات بیمه‌گر**

**ماده ۳- خسارات و هزینه‌های تحت پوشش بیمه‌نامه**

۱- تأمین هزینه تعمیر، جایگزینی، نوسازی و یا مستحکم کردن ساختمان ناشی از صدماتی که در ساختمان بر اثر آشکار شدن عیب یا عیوب پنهان ایجاد شده با شرایط مشابه وضعیت ساختمان قبل از وقوع خسارت.

۲- تأمین هزینه‌هایی که بمنظور جلوگیری از تخریب و توسعه خسارت صورت می‌گیرد.

۳- تأمین هزینه‌های لازم برای پاکسازی محل و برداشت ضایعات حداکثر تا پنج درصد مبلغ بیمه‌نامه.

۴- تأمین هزینه‌های تعمیرات مقدماتی در صورتی که بخشی از تعمیرات نهایی را تشکیل داد و هزینه‌های کلی تعمیر را افزایش ندهد.

تصریح: پوشش این بیمه‌نامه منوط به ارزیابی و کنترل فنی مهندسین بازرسی منتخب بیمه‌گر بر عملیات اجرایی ساختمان است، این کنترل و بازرسی به منظور روشن کردن طبیعت و کلیات ساخت از زمان طراحی و شروع عملیات اجرایی ساختمان آغاز می‌شود نحوه بازرسی و کنترل بازرسی فنی و ارزیابی کیفیت فنی ساختمان‌ها مطابق دستورالعمل پیوست این قرارداد خواهد بود.

**اشتیانات**

الف) این بیمه‌نامه، آسیب، تخریب و یا خسارت عدم استحکام بنا به شرح زیر را پوشش نمی‌دهد.

- ۱- خسارت‌هایی که عمداً یا سهواً توسط بیمه‌گذار، ذینفع‌ها و یا هر شخص دیگری به مورد بیمه وارد شود.
- ۲- تغییرات سازه‌ای، تعمیرات، اصلاحات یا افزودن به ساختمان در خلال دوره بیمه‌نامه که اساساً روی کیفیت استحکام بنا تأثیر می‌گذارد. مگر اینکه به اطلاع بیمه‌گر رسیده باشد و الحاقیه بیمه‌نامه تنظیم و حق بیمه اضافی پرداخت شده باشد.
- ۳- نگهداری نامناسب یا استفاده غیر معمول از سازه‌های یا استفاده غیر معمول از بنا یا تحمیل فشار بار اضافی بیشتر از آنچه که سازه بنا برای آن طراحی شده و یا استفاده از ساختمان برای مواردی که غیر از آنچه که برای آن طراحی شده و در جدول بیمه ذکر شده است مگر اینکه به بیمه‌گر اطلاع داده شده باشد و الحاقیه بیمه‌نامه تنظیم و حق بیمه اضافی مناسب پرداخت شده باشد.
- ۴- نگهداری نامناسب یا استفاده غیر معمولی از مواد عایق کاری یا تغییرات در سازه، اصلاحات، عملیات نازک کاری که اساساً بر کیفیت عایق بنا تأثیر می‌گذارد.
- ۵- تغییر در رنگ، بافت- توری یا رنگ زدن یا سایر فرآیندهای مربوط به فرسوده شدن.
- ۶- نفوذ آب یا رطوبت به بنا زیر سطح زمین که منجر به خسارت فیزیکی یا عدم استحکام بنا گردد.
- ۷- قصور توسط بیمه‌گذار یا پیمانکاران یا نمایندگان که عملیات تکمیلی یا باقی‌مانده اتمام کار بعد از صدور گواهی پایان کار را انجام می‌دهند یا انجام کارهای ساختمانی که می‌بایست در ساختمان انجام شوند و بی‌آمد چنین تسکینی اساساً روی کیفیت استحکام ساختمان تأثیر خواهد گذاشت.
- ۸- عدم رعایت استانداردها (براساس آیین‌نامه مورد عمل نظام مهندسی کشور و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن)- مناسب نبودن و عدم کیفیت طرح و مواد و مصالح و نیروی کار اعلام شده به بیمه‌گر توسط سرویس بازرسی.
- ۹- نشست، جابجایی و رانش، که مربوط به عیب پنهان در کارهای سازه باشد.
- ۱۰- عیوبی که ناشی از مسئولیت مهندس معمار بیمه‌گذار یا مهندسین یا پیمانکار ساختمان باشد.

چه در مقابله قرارداد ساختمان برای کارهای ساختمانی مشخص شده باشد و یا قبل از صدور گواهی پایان کار به بیمه‌گذار اعلام شده باشد مگر اینکه بوسیله بیمه‌گذار اطلاع گردیده و متعاقب آن بوسیله سرویس بازرسی به تأیید رسیده باشد.

- ۱۱- خسارات ناشی از آتش سوزی یا انفجار مگر اینکه بطور مستقیم ناشی از خطرات تحت پوشش این بیمه‌نامه باشد.
- ۱۲- خسارت ناشی از سيل، آتش فشان، طوفان، ساقچه و زلزله مگر آنکه ناشی از عیوب پنهان باشد.
- ۱۳- خسارت ناشی از انرژی هسته‌ای به هر شکل و هر طریق.
- ۱۴- جنگ، تجاوز، عملکرد دشمن خارجی، خصومت‌ها (چه به صورت اعلام جنگ باشد و یا نه) جنگ داخلی، انقلاب، شورش، باغی‌گری یا قدرت نظامی، آشوب و اغتشاش داخلی، توقیف، نصب (چه نظامی و چه غیر آن) و مصادر.
- ۱۵- خسارت ناشی از ساختمان‌های مجاور و نشست لوله‌های آب و فاضلاب عمومی یا آبهای زیرزمین.
- ۱۶- هرگونه مالیات، عوارض، هزینه و جریمه‌های ناشی از افزایش ارزش موضوع بیمه.

**ماده ۴- بیمه مضاعف**

چنانچه ساختمان موضوع این بیمه‌نامه در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه بدون قصد تقلب به موجب بیمه‌نامه دیگری در مقابل تمام یا بخشی از خطرات مذکور بیمه شده باشد در صورت وقوع خسارت تحت پوشش، مسئولیت بیمه‌گر به تناسب مبلغی که خود بیمه‌گر در مجموع مطالب بیمه شده می‌باشد.

**ماده ۵- اصل جبران خسارت**

در صورت تحقق خطر موضوع بیمه حداکثر تعهد بیمه‌گر جبران زبانی است که ذینفع متحمل شده است و بیمه‌گذار یا ذینفع نمی‌توانند مبلغی بیش از زیان خود نسبت به ارزش موضوع بیمه در زمان عقد قرارداد از بیمه‌گر دریافت دارند و لذا چنانچه ثابت شود بیمه‌گذار، مبلغی کمتر از حق بیمه توافق شده پرداخت کرده است، تعهد بیمه‌گر به تناسب مبلغ پرداخت شده خواهد بود.

**ماده ۶- شرط خسارت**

بیمه‌گر باید ظرف مدت ۶۰ روز پس از تکمیل مدارک خسارت، نسبت به انجام تعهد خود اقدام کند و در صورت تأخیر متعارف در انجام تعهد که موجب محکومیت بیمه‌گر می‌شود طبق رأی دادگاه عمل خواهد شد.

**فصل سوم - تعهدات بیمه‌گذار**

**ماده ۷- اصل حسن نیت**

بیمه‌گذار مکلف است با رعایت وقت و صداقت در پاسخ به پرسش‌های بیمه‌گر، کلیه اطلاعات را به موضوع بیمه را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد اگر بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش بیمه‌گر عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند و یا عمداً برخلاف واقع اظهار کند قرارداد بیمه باطل و بلاثر خواهد بود ولو مطالبی ولو که کتمان شده و یا برخلاف واقع اظهار شده هیچگونه تأثیر در وقوع حادثه نداشته باشد در این صورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه‌گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه‌گر می‌تواند مانده حق بیمه را نیز مطالبه کند.

**ماده ۸- پرداخت حق بیمه**

بیمه‌گذار باید حق بیمه را شرح بند ۶ ماده ۲ برادارد در صورتی که در زمان تحقق خطر، بیمه‌گذار تنها بخشی از حق بیمه را پرداخته باشد، تعهد بیمه‌گر برای جبران زیان به نسبت حق بیمه پرداخت شده و حق بیمه‌ای که تا زمان تحقق خطر می‌بایست پرداخت شود خواهد بود.

**ماده ۹- تشدید خطر**

هرگاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شود که موجب تشدید خطر باشد بیمه‌گذار موظف است بدون تأخیر بیمه‌گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه‌گذار نبوده ولی بیمه‌گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف مدت ده روز از تاریخ اطلاع، بیمه‌گر را آگاه سازد. در صورت تشدید خطر، بیمه‌گر می‌تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقی مانده مطالبه نموده یا این که قرارداد بیمه را ظرف ده روز از تاریخ اعلام بیمه‌گذار فسخ کند در صورتیکه ط رفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق کنند از تاریخ اعلام عدم قبول بیمه‌گذار بیمه‌نامه منسوخ می‌شود در هر صورت بیمه‌گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ و یا انقضای مدت بیمه مطالبه کند.

در صورت تحقق خطر هر گاه مسلم شود در حین اجرا ی قرارداد عوامل تشدید خطر را می‌دانسته و بیمه‌گر را مطلع نکرده است، بیمه‌گر می‌تواند خسارت را به نسبت حق بیمه دریافتی و حق بیمه مسترد پرداخت کند.

**ماده ۱۰- اعلام خسارت**

بیمه‌گذار باید پس از اطلاع از خسارت حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را با ذکر مشخصات کامل به آگاهی بیمه‌گر برساند و بیمه‌گذار ملزم است در صورت ارائه هرگونه رهنمود از سوی بیمه‌گر آن را رعایت نماید.

**ماده ۱۱- اعلام دعوی**

بیمه‌گذار باید کتباتاً ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ صدور هرگونه حکمی که بیمه‌گر را ملزم به پرداخت وجهی در رابطه با این بیمه‌نامه می‌نماید بیمه‌گر را مطلع کند.

**ماده ۱۲- انتقال حقوق بیمه‌گذار به بیمه‌گر**

بیمه‌گر تا میزان مبلغی که بعنوان خسارت مستقیماً به ذینفع یا در جهت منفعت وی پرداخته است برای بازافت خسارت جانشین وی خواهد بود و اگر ذینفع عملی انجام دهد که استیفای حقوق بیمه‌گر دچار اشکال شود و یا مسئول حادثه و ذینفع یک نفر باشند ذینفع در مقابل بیمه‌گر مسئول خواهد بود.

**فصل چهارم- مقررات گوناگون**

**ماده ۱۳- موارد ابطال بیمه‌نامه**

در موارد زیر بیمه‌نامه باطل خواهد شد و بیمه‌گذار یا ذینفع حق استرداد حق بیمه را نخواهد داشت. ۱- در صورتی که بیمه‌گذار و ذینفع عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند و یا عمداً اظهارات خلاف واقع بیان نماید و مطالب یا اظهارات کذب، موجب کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه‌گر شود. ۲- در صورت اثبات تبانی بیمه‌گذار و ذینفع با یکدیگر و هر یک از آنان با ذینفع بیمه‌نامه. ۳- اگر خسارتی جملی باشد و از ابزار و وسائل نقلیه استفاده شده باشد و بیمه‌گذار و ذینفع یک نفر باشند.

**ماده ۱۴- شرط بیمه‌نامه از طرف بیمه‌گر**

بیمه‌گر می‌تواند در موارد زیر با اختصار کتبی نسبت به فسخ بیمه‌نامه اقدام نماید. ۱- هرگاه بیمه‌گذار ذینفع سهواً مطالب نادرستی را اعلام کند و ی اظهار مطالبی خودداری کند که موجب کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه‌گر شود.

۲- در صورت تشدید خطر یا خطرهای موضوع بیمه و اینکه بیمه‌گذار و یا سهواً حاضر به پرداخت حق بیمه اضافی متناسب با تشدید خطر نشود. ۳- در صورت عدم پرداخت بموقع حق بیمه

**ماده ۱۵- فسخ قرارداد از طرف بیمه‌گذار**

۱- در صورت تخفیف خطر و اینکه بیمه‌گر حاضر کاهش حق بیمه متناسب با تخفیف خطر نشود. ۲- در صورتی که بیمه‌گذار از تکمیل و بهره‌برداری ساختمان صرفنظر نماید. ۳- توقف فعالیت بیمه‌گر به هر دلیل.

**ماده ۱۶- آثار فسخ**

در صورت فسخ بیمه‌نامه، اثر آن ده روز پس از ابلاغ مراتب فسخ به طرف دیگر آغاز می‌شود و در هر حال عمل از فسخ از طرف بیمه‌گر یا بیمه‌گذار یا انفساخ، بیمه‌گر فقط مستحق دریافت بخشی از حق بیمه متناسب با مدت اعتبار بیمه‌نامه (روز شمار) را دارد و مراتب فسخ را باید به اطلاع ذینفع برساند.

**ماده ۱۷- اقامتگاه معتبر**

تمام اخطارها و ابلاخ‌ها به اقامتگاهی که در بیمه‌نامه یا اوراق الحاقی بعنوان اقامتگاه بیمه‌گر و بیمه‌گذار و ذینفع مشخص شده معتبر خواهد بود.

**ماده ۱۸- رفع اختلاف**

طرفین موافقت نمودند هرگونه اختلاف ناشی از بیمه‌نامه که نتوانند با هم حل و فصل نمایند از طریق مراجع صلاحیتدار قضائی حل و فصل نمایند.

**ماده ۱۹- مهلت اقامه دعوی**

بیمه‌گر و بیمه‌گذار یا ذینفع ضمن عقد خارج لازم شرط و توافق کردند که کلیه دعاوی ناشی از این بیمه‌نامه با ظرف دو سال از تاریخ طلاق فسخ و یا انقضای مدت بیمه‌نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه‌نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر اقامه کنند و هرگونه ادعای احتمالی پس از انقضای دو سال یاد شده از خود خالی و بلاعوض به طرف مقابل صلح کردند. دعاوی ناشی از این بیمه‌نامه پس از دو سال مذکور مشمول مرور زمان و غیر قابل استعمال است.

**ماده ۲۰- تغییر میان مدت سرمایه بیمه شده (دوره‌ای)**

بیمه‌گذار یا ذینفع می‌تواند افزایش سرمایه کلی بیمه شده مندرج در جدول مشخصات موارد بیمه‌ای را کتبا از بیمه‌گر درخواست نماید. چنانچه افزایش مورد قبول قرار گیرد، پوشش با پرداخت حق بیمه اضافی مورد درخواست بیمه‌گر تا دوام می‌یابد قبل از توافق با چنین افزایشی، بیمه‌گر این حق را دارد که ساختمان‌ها را توسط سرویس بازرسی، با هزینه خود بیمه‌گذار بررسی نماید.

**ماده ۲۱- عدم تعهد بیمه‌گران**

بیمه‌گر مسئول هر نوع خسارت، خرابی، یا آسیب به موضوع بیمه‌گر می‌تواند بوسیله سایر بیمه‌نامه‌ها پوشش داشته باشد نخواهد بود بجز در مواردی که وجه اضافی آن پرداخت و الحاقیه یا بیمه‌نامه مربوطه صادر شده باشد.

**ماده ۲۲- فرانشیز**

فرانشیز آن قسمت از خسارت است که بعهده بیمه‌گذار می‌باشد و این درصد در محاسبه هر خسارت و نه مجموع خسارتهای در طول مدت بیمه اعمال می‌شود.

**ماده ۲۳- اعاده وضعیت بیمه‌نامه**

مبلغ سرمایه بیمه شده به میزان مبلغ خسارت پرداخت شده به وسیله بیمه‌گر کاهش داده می‌شود، بیمه‌گذار یا ذینفع می‌تواند سرمایه موضوع بیمه را با پرداخت حق بیمه اضافی یا توافق بیمه‌گر افزایش دهد.

**ماده ۲۴- انتقال قانونی**

بیمه‌گذار یا ذینفع حق انتقال این بیمه‌نامه به دیگری را ندارد مگر اینکه انتقال مالکیت انجام پذیرد و در صورت انتقال مالکیت موضوع بیمه و اطلاع مراتب به بیمه‌گر کلیه حقوق و تکالیف ناشی از این بیمه‌نامه به مالک جدید منتقل می‌شود.